

物件種目	一括貸マンション 定期借家				
建物名	レジデンス鶴見(レジデンスツルミ)(一般向非公開)				
所在地	横浜市鶴見区諏訪坂14-23				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京浜東北・根岸線 鶴見 徒歩15分				
利用駅1	JR鶴見線 鶴見 徒歩15分				
利用駅2	京急本線 京急鶴見 徒歩19分				
その他交通手段				自動車利用	
賃料	144.00万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	2ヶ月	共益費	なし
		敷引		雑費	なし
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	763.88㎡	土地面積	公簿 965.93㎡ (292.19坪)	バルコニー	あり
間取り		建物構造	RC	階建/階	3階建
間取り内訳				主要採光面	南東向き
駐車場	有 無料 空き9台			駐輪場	
バイク置場					
築年月	1985年11月	契約期間	5年	更新料	
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	居住中	引渡し	相談	用途地域	1種低層
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況	南東5.5m 接面36.3m				
温泉					
特徴	耐震構造(新耐震基準)				
設備	収納スペース エアコン オートロック				
備考	※個室は1階6室、2階9室、3階9室の計24室。各室14. 58㎡。 ※個室内に水回りのないドミトリタイプ。 ※共用部: 大浴場・食堂・厨房・管理人室・談話室・トランクルーム・各階トイレ・洗面所・洗濯機置場 ※現入居者退去時期は2023年9月30日を予定。 ※引き渡し状態は応相談。 ※諸条件応相談。				



1階平面図



2階平面図



3階平面図



個室



個室



浴室



脱衣所



洗面(各階)



トイレ(各階)



談話室



厨房



食堂



食堂



トランクルーム(2・3階)



廊下

レジデンス鶴見1階



レジデンス鶴見2階



レジデンス鶴見3階

