

## 賃貸借契約

ワンルームタイプ (水回設備有)				レギュラータイプ (水回設備無)			
賃料	55,000円/月	管理費	7,000円/月	賃料	35,000円/月	管理費	12,000円/月
敷金	110,000円	退去時清掃料	16,500円 (税込)	敷金	70,000円	退去時清掃料	13,200円 (税込)
電気料金	各戸検針により月締請求	水道料金	2,112円/月 (税込) ※定額	電気料金	各戸検針により月締請求	水道料金	設備無し
ガス料金	北ガスと直接契約	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約	ガス料金	設備無し	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約
浴室	シャワールーム (洗面台有) or ユニットバス (洗面台無)			浴室	1F共用浴場		
トイレ	洋式トイレ (温水便座付) ※個室タイプ			トイレ	各階共用トイレ ※各階、小便器4台・大便器3台 (温水便座付)		
キッチン	ミニキッチン (シンク&IHコンロ1台付)			洗面所	各階共用洗面所 ※各階、4台設置		
洗濯	洗濯機スペース有 (洗濯機は入居者様持込)			洗濯	1Fコインランドリー (4.5kg:150円、7kg:200円、乾燥機:100円)		
無料備付	「冷蔵庫 (82~164ℓ)」「FF暖房機」「TV (20型)」「デスク」「チェア」 「ベッド (マット込) ※寝具は入居者持込か別途有料にてレンタル可」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」			無料備付	「冷蔵庫 (82~164ℓ)」「FF暖房機」「TV (20型)」「デスク」「チェア」 「ベッド (マット込) ※寝具は入居者持込か別途有料にてレンタル可」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」		
その他条件	<p>「契約期間「2年間」(自動更新有) ※更新料無し」●中途解約の場合は、1か月前までに書面による申出が必要。</p> <p>「敷金返還日」は解約月の翌々月末日。※但し、退去時清掃料及び修繕・原状回復費用が発生の場合は、敷金から控除した額を返還。</p> <p>※個人契約の場合は、入居者様による保証会社への加入が必要。(家財保険などは入居者様にて個別加入願います)</p> <p>その他、契約内容・館内細則などは、別紙参照。</p>						

## マンスリー契約

ワンルームタイプ (水回設備有)				レギュラータイプ (水回設備無)			
賃料	79,000円/月	管理費	賃料に込み	賃料	69,000円/月	管理費	賃料に込み
敷金	無し	退去時清掃料	賃料に込み	敷金	無し	退去時清掃料	賃料に込み
電気料金	賃料に込み	水道料金	賃料に込み	電気料金	賃料に込み	水道料金	設備無し
ガス料金	賃料に込み	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約	ガス料金	設備無し	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約
浴室	シャワールーム (洗面台有) or ユニットバス (洗面台無)			浴室	1F共用浴場		
トイレ	洋式トイレ (温水便座付) ※個室タイプ			トイレ	各階共用トイレ ※各階、小便器4台・大便器3台 (温水便座付)		
キッチン	ミニキッチン (シンク&IHコンロ1台付)			洗面所	各階共用洗面所 ※各階、4台設置		
洗濯	洗濯機スペース有 (洗濯機は入居者様持込)			洗濯	1Fコインランドリー (4.5kg:150円、7kg:200円、乾燥機:100円)		
無料備付	「冷蔵庫 (82~164ℓ)」「FF暖房機」「TV (20型)」「 「ベッド (マット込) ※寝具無料貸出」「デスク」「チェア」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」			無料備付	「冷蔵庫 (82~164ℓ)」「FF暖房機」「TV (20型)」「 「ベッド (マット込) ※寝具無料貸出」「デスク」「チェア」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」		
その他条件	<p>「契約期間「最低1か月以上 (月単位契約) ※月単位延長可能」●中途解約の場合は、1か月前までに書面による申出が必要。</p> <p>汚損・破損・紛失などによる修繕・原状回復費用が発生の場合は、別途、請求。</p> <p>※個人契約の場合は、入居者様による保証会社への加入が必要。(家財保険などは入居者様にて個別加入願います)</p> <p>その他、契約内容・館内細則などは、別紙参照。</p>						